



KANTOR JASA PENILAI PUBLIK (KJPP)
HERMAN, MEIRIZKI & REKAN
Certified Business & Property Appraisers

Company Profile

PENDAHULUAN

Kantor Jasa Penilai Publik adalah badan usaha yang telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan sebagai wadah bagi penilai publik dalam memberikan jasanya.

Penilai adalah seseorang yang memiliki kualifikasi, kompetensi dan pengalaman melakukan kegiatan penilaian, sesuai dengan keahlian dan profesionalisme yang dimiliki, serta mengacu kepada **SPI (Standar Penilaian Indonesia)**, **KEPI (Kode Etik Penilai Indonesia)** dan hal lainnya yang terkait dengan kegiatan penilaian sesuai ketentuan Pemerintah.

Penilaian adalah proses pekerjaan seorang Penilai dalam memberikan estimasi dan pendapat atas nilai ekonomis suatu harta pada saat tertentu sesuai Standar Penilaian Indonesia.

KJPP HERMAN MEIRIZKI DAN REKAN

KJPP Herman Meirizki dan Rekan (KJPP HMR) merupakan badan usaha persekutuan (persekutuan perdata atau firma) yang bergerak dalam bidang jasa penilaian properti dan bisnis.

KJPP Herman Ruslim didirikan pada tanggal bulan September 2013 dan mendapatkan Izin Usaha Kantor Jasa Penilai Publik dari Menteri Keuangan pada tanggal 18 September 2013 dengan Nomor Izin 3.13.0054.

Lalu berubah menjadi **KJPP Herman Meirizki dan Rekan** pada tanggal 11 Januari 2014 dan mendapatkan Izin Usaha Kantor Jasa Penilai Publik dari Menteri Keuangan pada tanggal 10 Pebruari 2014 dengan Nomor Izin 2.14.0120.

VISI DAN MISI

Visi :

Menjadi KJPP terbaik dan profesional dalam bidang jasa penilaian sesuai dengan Standard Penilaian Indonesia (SPI).

Misi :

KJPP Herman Meirizki & Rekan berkomitmen untuk memberikan pelayanan jasa penilaian yang independen, beretika, profesional dan berkualitas serta menerapkan manajemen resiko dalam jasa penilaian sehingga menghasilkan produk penilaian yang berkualitas dan berstandard .

RUANG LINGKUP JASA

PENILAIAN BISNIS

- Penilaian Bisnis (*Business Valuation*)
- Pendapat Kewajaran (*Fairness Opinion*)
- Studi Kelayakan (*Feasibility Study*)
- Rencana Bisnis dan Proyeksi Keuangan (*Business Plan and Financial Projections*)
- Penilaian asset tidak berwujud (*Intangible Assets Valuation*)
- Restrukturisasi Utang (*Debt Restructuring*)
- Instrumen keuangan dan Derivatif Penilaian (*Financial Instruments and Derivatives Valuation*)
- Penasehat Keuangan (*Financial Advisory*).

PENILAIAN ASET

- Penilaian Properti (*Property Valuation*)
- Penilaian Studi dan Pasar (*Research and Market Study*)
- Pemanfaatan tertinggi dan terbaik (*Highest and Best Use*)
- Optimalisasi Aset (*Assets Optimization*)
- Konsultasi Manajemen Properti (*Property Management Consulting*)
- Penjualan dan Lelang Properti (*Property Sales and Agency Property Auction*),
- Pengembangan Properti (*Property Development*).
- Studi Kelayakan (*Feasibility Study*)
- Pengawasan Proyek (*Project Monitoring*)

PARTNER RESUME

Partner dan semua anggota penilai adalah lulusan dari berbagai perguruan tinggi terkemuka dengan berbagai disiplin ilmu. KJPP Herman, Meirizki & Rekan secara berkelanjutan berusaha mengembangkan kemampuan dan pengetahuan khususnya dalam bidang jasa penilaian.



Pemimpin Rekan

Susi Meirizki, S.T., MAPPI (Cert)
Izin Penilai Publik P-1.13.00374

Susi Meirizki memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil dari Universitas Diponegoro. Ia memiliki pengalaman bekerja sebagai penilai selama 13 tahun. Bidang keahlian Susi Meirizki adalah penilaian properti, diantaranya : penilaian tanah dan bangunan beserta kelengkapannya, serta pengembangan lainnya atas tanah, penilaian properti komersial, penilaian properti residensial serta penilaian perkebunan dan hutan tanaman industri (HTI).

Susi Meirizki juga mendapat sertifikasi penilai berupa MAPPI (Cert.) dari MAPPI. Sebelum membuka KJPP sendiri, Ia adalah manager pada KJPP Toha, Okky, Heru & Rekan.

PARTNER RESUME



Pimpinan Cabang Tangerang Selatan / Wakil Pemimpin Rekan

**Dr. Herman Ruslim, S.E., Ak., MM., CA., CPA., MAPPI (Cert)
Izin Penilai Publik B-1.13.00364**

Herman Ruslim memperoleh gelar Doktor bidang keuangan dari Universitas Padjadjaran dan merupakan akuntan alumnus Universitas Indonesia, memiliki keahlian dalam bidang akuntansi dan bidang investment banking. Memiliki sertifikasi penilai berupa MAPPI (Cert.) dari MAPPI, CPA (Certified Public Accountant) dari IAPI (Ikatan Akuntan Publik Indonesia) serta CA (Chartered Accountant) dari IAI (Ikatan Akuntan Indonesia).

Pada awal tahun 2013 Herman Ruslim mendirikan KJPP dengan nama KJPP Herman Ruslim. Dan pada awal tahun 2014 bergabung dengan Susi Meirizki mendirikan KJPP dengan nama KJPP Herman, Meirizki & Rekan.

Sebelum membuka KJPP sendiri, Herman Ruslim adalah Associate Partner pada KJPP Paulus Tedjalaksana. Bidang keahlian Herman Ruslim adalah penilaian bisnis, diantaranya : Penilaian entitas bisnis, penyertaan, instrument surat berharga dan derivative, penilaian hak dan kewajiban perusahaan, penilaian aktiva tidak berwujud, penilaian kerugian ekonomis yang diakibatkan oleh suatu kegiatan atau peristiwa tertentu (economic damage), penilaian atas transaksi material dan/atau transaksi benturan kepentingan, opini kewajaran serta studi kelayakan usaha.

PARTNER RESUME



Pimpinan Cabang Sorong, Papua Barat

Jhon Agus Victor, S.E., MAPPI (Cert)
Izin Penilai Properti Sederhana PS-1.17.00163

Jhon Agus Victor memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, Jakarta. Ia memiliki pengalaman bekerja sebagai penilai selama 10 tahun. Bidang keahlian Jhon Agus Victor adalah penilaian personal properti, diantaranya : penilaian aset di berbagai jenis industri manufaktur, penilaian pembebasan tanah untuk kepentingan umum.

Jhon Agus Victor juga mendapat sertifikasi penilai berupa MAPPI (Cert.) dari MAPPI. Sebelum bergabung dengan KJPP Herman Meirizki dan Rekan, Ia adalah penilai pada KJPP Immanuel Jhonny dan Rekan

PARTNER RESUME



Pimpinan Cabang Surabaya, Jawa Timur

Bayu Adi Saputro, S.E., MAPPI (Cert.)

Ijin Penilai Sederhana PS-1.19.00246

Bayu Adi Saputro memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Mahardhika, Surabaya. Ia memiliki pengalaman bekerja sebagai penilai selama 4 tahun. Bidang keahlian Bayu Adi Saputro adalah penilaian tanah dan bangunan beserta kelengkapannya, serta pengembangan lainnya atas tanah.

Bayu Adi saputro juga mendapat sertifikasi penilai berupa MAPPI (Cert.) dari MAPPI. Sebelum bergabung dengan KJPP Herman Meirizki dan Rekan, Ia adalah penilai pada KJPP Toha, Okky, Heru dan Rekan

TIM PENILAI

MAPPI – S

1. **Dr. Herman Ruslim, S.E., Ak., M.M., CA., CPA., MAPPI(Cert)**
Penilai dalam bidang penilaian bisnis, dan memegang posisi sebagai Wakil Pemimpin Rekan KJPP HMR (**Izin Penilai Publik B-1.13.00364**).
2. **Susi Meirizki, S.T., MAPPI (Cert)**
Penilai dalam bidang penilaian properti, dan memegang posisi sebagai Pemimpin Rekan KJPP HMR (**Izin Penilai Publik P-1.13.00374**).
3. **Jhon Agus Victor, S.E., MAPPI (Cert)**
Penilai dalam bidang penilaian properti, dan memegang posisi sebagai Kepala Cabang Papua Barat KJPP HMR (**Izin Penilai Publik PS-1.17.00163**).
4. **Bayu Adi Saputro, S.E., MAPPI (Cert)**
Penilai dalam bidang penilaian properti, dan memegang posisi sebagai Rekan KJPP HMR dan Kepala Cabang Surabaya KJPP HMR (**Izin Penilai Publik PS-1.19.00246**).

MAPPI-T

1. **Gunawan Ruslim, S.E, CA., CFA.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian bisnis (**MAPPI No. 14-T-05168**)
2. **Willyams, S.E**
Penilai dengan spesialisasi penilaian bisnis (**MAPPI No. 13-T-04028**).
3. **Sopiatul Munawaroh, S.T**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (**MAPPI No. 12-T-03473**).
4. **Muhammad Iqbal, S.T**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah, bangunan dan tambang (**MAPPI No. 16-T-06284**).
5. **Ari Triyanti, S.T.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (**MAPPI No. 16-T-06370**).
6. **Wilson S.T**
Penilai dengan spesialisasi penilaian mesin (**MAPPI No. 13-T-04502**).
7. **Faisal Amrullah, S.T**
Penilai dengan spesialisasi penilaian mesin (**MAPPI No. 16-T-06955**).
8. **Fitriyana Sari Raharja, S.T.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (**MAPPI No. 16-T-06912**).

MAPPI-P

1. **Elvita Salju**
Quality Assurance penilaian bisnis (**MAPPI No. 16-P-07093**)
2. **Poppy Mulyani, S.E.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian bisnis (**MAPPI No. 16-P-07638**).
3. **Amelia Dwi Rahma, S.E.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian bisnis (**MAPPI No. 19-P-09477**).

4. **Andara Rahma Danurisa, S.T**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (16-P-06913).
5. **Imam Syahid**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (16-P-06938).
9. **Azhari Pambudi, A.Md.Kom.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (17-P-08061).
10. **Firman Haryono, S.ST**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (18-P-08614).
11. **Harits Faadhilah, A.Md.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (17-P-08062).
12. **Kholid Abdulloh Muqimuddin, A.Md.Bns.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (19-P-09522).
13. **Refky Dwiantoro Satya Putra, S.E**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (18-P-08712).
14. **Rahman Hadi, S.T**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (12-P-03468).
15. **Moch Ali Maskuri, S.E**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (17-P-07789).
16. **Aris Triyanto, S.E.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (15-P-06091).
17. **Adi Wicaksono, S.E.**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (18-P-08619).
18. **Maman Firman Syah, S.E**
Penilai dengan spesialisasi penilaian tanah dan bangunan (20-P-10086).

MAPPI-A

19. **Dewi Kusuma Soezanto, S.E.**
Asisten Penilai dengan spesialisasi penilaian bisnis (18-A-08655)
20. **Robid Arinal Haq, A. Ma. Pt**
Asisten Penilai dengan spesialisasi penilaian properti (19-A-09521).
21. **Reza Maulana Septiawan, S.Hut**
Asisten Penilai dengan spesialisasi penilaian properti (19-A-09846)
22. **Olga Utama, ST, PMP (EC)**
Asisten Penilai dengan spesialisasi penilaian properti (20-A-10131)
23. **Michael Lie, S.E**
Asisten Penilai dengan spesialisasi penilaian bisnis. Telah mengikuti pendidikan PDP-1 Bisnis dan saat ini dalam pengurusan keanggotaan MAPPI.

BUSINESS DEVELOPMENT

Yulia Sari, S.E

ADMIN

Erna Gusti Lestari / Sekretaris KJPP HMR Jakarta

Linda / Sekretaris KJPP HMR Jakarta

Enur Nurlina / Administrasi KJPP HMR Cabang Tangerang Selatan

Jonathan / Administrasi KJPP HMR Cabang Papua Barat

Mutiara Mokodompit / Administrasi KJPP HMR Cabang Manado

Winda Kartika/Sekretaris KJPP HMR Cabang Surabaya

Yeyen Yulandari/Administrasi KJPP HMR Cabang Surabaya

TIM SUPPORTING

Dian Iskandar

Yayan Sanjaya

Sulaeman

Dhani Karuniawan Juwito

Surya Lesmana

REKANAN -BANK



STTD.PP-08/PM.2/2018 &
STTD.PB-18/PM.2/2018



PKS No. 024/PKS-KJPP/JKK.UT/LADSU/X/2016
Cabang Jakarta Kuningan



PKS No. 036/ADM-KRD/X/2014



PKS No. 103/CAP-KJPP/VI/2019



PKS No. B.090/SK-BKK/07/2016



PKS No. 003/130/KJPP/2019
KCU Bogor



017/LT OPS.B-APP-AL/PKS/IX/2018



PKS No. 013/PDS/PKS/III/2020



Sedang dalam cetak PKS



PKS No. 010/ADD/PKS/III/2020



PKS No. 30/044/PN/Appraisal



117/BMI/PKS/V/2018



Sedang dalam cetak PKS



013/APP/HO/V/2020



Spj.2019.045/DIR OPS – CPC & Credit Operation



Adk/3/983



LGL/14/AGR/VII/2019



SPK/014-AGI/II/2020



Sedang dalam cetak PKS



059/070/DIR/PGP/PKS

REKANAN –NON BANK



DAFTAR PENGALAMAN

- PT Harma Contractor Indonesia penilaian tanah kosong di Bekasi
- PT Wijaya Karya Realty penilaian area komersil Apartemen Taman Sari The Hive
- PT Wijaya Karya Realty penilaian tanah kosong di Semarang dan Makassar
- PT Alam Sutera Realty, Tbk penilaian tanah di Tangerang
- PT CFLD Real Estate Development penilaian tanah di Tangerang
- PT Perkebunan Nusantara V penilaian kebun kelapa sawit di Pekanbaru
- PT Panasonic Gobel Manufacturing Indonesia penilaian mesin di Jawa Timur
- Intensif Multi Finance penilaian rumah tinggal di Bali
- PDAM Sukabumi penilaian rumah tinggal di Sukabumi
- Pemerintah Kota Bogor penilaian aset kendaraan di Bogor
- PT Woka International penilaian unit kantor di Jakarta
- PT East Jakarta Industrial Park penilaian Gudang dan Pabrik di Bekasi
- PT Liusen Jaya Truss penilaian ruko di Jakarta
- PT Bestindo Car Utama penilaian showroom di Tangerang
- PT Logam Inti Utama Sentosa penilaian pabrik di Tangerang
- PT Kertas Leces (PT PPA) penilaian aset mesin, peralatan dan kendaraan di Malang
- PT Perusahaan Listrik Negara penilaian aset di berbagai Wilayah Indonesia
- PT Krakatau Wajatama penilaian pabrik di Cilegon
- Dinas Perhubungan, Komunikasi dan Informatika penilaian tanah di Palabuhanratu
- Badan Kepegawaian Negara penilaian tanah di Ciawi
- Pangkalan Pengawasan Sumber Daya Kelautan dan Perikanan Bitung penilaian tanah kosong di Bitung
- Dinas Tata Ruang, Permukiman dan Kebersihan Kab Sukabumi penilaian tanah kosong di Sukabumi
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat penilaian tanah kosong di Gorontalo
- PT Perusahaan Pengelola Aset (Persero) Penilaian Tanah Kosong di Kramat
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta
- Distarkim Sukabumi
- PT ANGKASA PURA I (PERSERO) Kajian Perhitungan Kontribusi Apron, Taxiway, Helipad, dan Service Road di Pujut – Lombok Tengah
- PT INDOSURYA INTI FINANCE Penilaian Tanah, Alak - Kupang
- DLL

Klien-klien atau pengguna jasa dari KJPP ini adalah perusahaan manufaktur, perusahaan perdagangan, perusahaan konstruksi, perusahaan jasa, konsultansi, lembaga keuangan dan perbankan, perusahaan teknologi informasi, konsultan manajemen dan keuangan dan lain-lain.

HUBUNGI KAMI

ALAMAT KANTOR

Kantor Pusat:

JEPE 9 Building, 2th Floor
Jalan Ragunan Raya No. 9
Kelurahan Jatipadang, Kecamatan Pasar Minggu
Jakarta Selatan 12540

Telp. : +62 21 2940 7271
Fax. : +62 21 2940 7271
Sari : +62 87774320689
Email : smeirizki@gmail.com
hmrvaluation@gmail.com

Branch Office:

Tangerang

Villa Melati Mas Blok H9 No. 60, RT/RW. 001/006,
Kelurahan Pondok Jagung, Kecamatan Serpong Utara,
Kota Tangerang Selatan – Banten

Papua Barat

Jalan Melati 3 Harapan Indah RT/RW 001/008
Kelurahan Klawuyuk, Kecamatan Sorong Timur
Kota Sorong – Papua Barat

Manado

Jalan Ticoalu Mandagi, Kelurahan Malalayang Satu
Malalayang – Manado

Surabaya

Komplek Perumahan Permata Safira Blok E5/23
Kelurahan Lidah Kulon, Kecamatan Lakarsantri
Kota Surabaya – Jawa Timur

LEGALITAS (TERLAMPIR)

- Akta Pendirian KJPP
- Akte Perubahan
- SIUP KJPP
- NPWP
- TDP
- Surat Keterangan Domisili Usaha
- Keanggotaan MAPPI
- Keanggotaan FKJPP
- Lisensi Penilai Pertanahan di BPN RI
- Perjanjian Kerja Sama (PKS)